

ANGABEN DES VERKÄUFERS ZUR IMMOBILIENBESTEuerung (UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK)

Allgemeine Angaben

Persönliche Daten Verkäufer

Name: _____

SV-Nr.: _____

Adresse: _____

TelefonNr.: _____

Steuernummer: _____ WohnsitzFA: _____

Bankverbindung

IBAN: _____ BIC: _____

Angaben zur Steuerbemessung

- Wann haben Sie das Grundstück in Ihr Eigentum erhalten?

.....

- Haben Sie das Grundstück

☐ gekauft

☐ geschenkt erhalten

☐ geerbt

Wurde das Grundstück nach dem **31.12.1987** in Bau-Wohngebiet umgewidmet?

☐ Ja wenn ja, wann

☐ Nein

a. Falls Sie das Grundstück gekauft haben:

Wie teuer war das Grundstück? €

Nachweis = Kaufvertrag vorlegen

Sonstige Gegenleistungen €

Nachweis Beilage./.....

Grunderwerbssteuer €

Nachweis Beilage./.....

Eintragungsgebühr €
Nachweis Beilage./.....

Maklergebühren €
Nachweis Beilage./.....

Sonstiges €
Nachweis Beilage./.....

b. Fall Sie das Grundstück geerbt oder geschenkt erhalten haben:

Wann wurde das Grundstück vom Rechtsvorgänger gekauft?

Datum:

Für den Fall, dass das Grundstück nach dem 01.04.2002 vom Rechtsvorgänger gekauft wurde:

Wie teuer war das Grundstück? €
Nachweis = Kaufvertrag vorlegen

Sonstige Gegenleistungen €
Nachweis Beilage./.....

Grunderwerbssteuer €
Nachweis Beilage./.....

Eintragungsgebühr €
Nachweis Beilage./.....

Maklergebühren €
Nachweis Beilage./.....

Sonstiges €
Nachweis Beilage./.....

Erklärungen und Beauftragungen

- (1) Ich beauftrage die Vertragsverfasser, dem jeweils zuständigen Finanzamt auf Basis der vorangeführten Informationen die erforderlichen Mitteilungen zu erstatten und die besondere Vorauszahlung zu berechnen. Die besondere Vorauszahlung muss von mir bis zum 15. des auf die Wirksamkeit des Vertrages zweifolgenden Monats an mein Wohnsitzfinanzamt bezahlt werden
- (2) Die Vertragsverfasser trifft diesbezüglich keine Zahlungsverpflichtungen
- (3) Die Vertragsverfasser werden beauftragt und ermächtigt, die Immobilienverkehrssteuer auf Grundlage obiger Angaben selbst zu berechnen und aus dem Treuhandverlag zu entnehmen und zu entrichten.
- (4) Ich bestätige hiermit, dass ich diese Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe und auf Basis dieser Angaben die Vertragsverfasser eine entsprechende

Abgabenerklärung/Selbstberechnung der Immobiliensteuer durchführen können. Die Vertragsverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben und sind auch nicht verpflichtet Nachforschungen in Bezug auf Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben anzustellen.

- (5) Ich garantiere die Vollständigkeit und Richtigkeit der den Vertragsverfassern erteilten Informationen und übergeben Unterlagen.

_____, am _____

Veräußerer

Hinweis: Auch nach erfolgter Selbstberechnung und Entrichtung der Steuer kann eine Veranlagung der Steuer beim zuständigen Finanzamt beantrag werden (§ 30b Abs 3 EStG), etwa wenn die Steuer unrichtig oder unvollständig berechnet wurde. Eine allenfalls zu viel bezahlte Steuer ist vom Finanzamt zurückzuerstatten.

Beilagen (bitte ausfüllen):

