

ANGABEN DES VERKÄUFERS ZUR IMMOBILIENBESTEUERUNG (BEBAUTES GRUNDSTÜCK)

Allgemeine Angaben

Persönliche Daten Verkäufer

Name: _____

SV-Nr.: _____

Adresse: _____

TelefonNr.: _____

Steuernummer: _____ WohnsitzFA: _____

Bankverbindung:

IBAN: _____ BIC: _____

1. Befreiungstatbestände

1.1 Hauptwohnsitzbefreiung

Handelt es sich um eine Eigentumswohnung?

- ☐ Ja
☐ Nein

Handelt es sich um ein Wohnhaus mit nicht mehr als **zwei** Wohnungen?

- ☐ Ja
☐ Nein

Liegenschaft mit m²

Dient die gesamte Fläche des Gebäudes/der Wohnung Wohnzwecken?

- ☐ Ja
☐ Nein wenn nein, Flächenanteil, der andern Zwecken dient in ... %

Hat Ihnen das Gebäude / die Wohnung ab Kauf bis zur jetzigen Veräußerung als Hauptwohnsitz gedient – und dies durchgehend für mindestens zwei Jahre?

- ☐ Ja
☐ Nein

Hat **Ihnen** das Gebäude/die Wohnung innerhalb **der letzten zehn Jahre mindestens fünf Jahre** durchgehend als Hauptwohnsitz gedient?

- ☐ Ja
☐ Nein

Der Hauptwohnsitz wird mit Verkauf aufgegeben?

- ☐ Ja
- ☐ Nein

Sie haben den Hauptwohnsitz bereits aufgegeben?

- ☐ Ja wenn ja, wann(Meldebestätigung beilegen)
- ☐ Nein

1.2 Befreiung für selbstständig hergestellte Gebäude

Das Gebäude wurde selbst hergestellt? (hier muss keine Wohnsitzaufgabe erfolgen)

- ☐ Nein
- ☐ Ja wenn ja, wann

Wenn **Ja**, bitte nachfolgende Frage beantworten:

Das Gebäude hat innerhalb der letzten zehn Jahre zur Erzielung von Einkünften gedient (z.B. Vermietung)

- ☐ Ja
- ☐ Nein

Wenn **Nein**, bitte nachfolgende Frage beantworten:

Das Grundstück wurde **nach** dem 01.04.2002 gekauft?

- ☐ Nein
 - ☐ Ja wenn ja, wie hoch war der Kaufpreis
inkl. Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr €
- Kaufdatum:

Das **Grundstück** haben Sie **geerbt** oder **geschenkt** erhalten?

- ☐ Nein
- ☐ Ja wenn ja, wann

Ihr Rechtsvorgänger hat das Grundstück **nach** dem 01.01.2004 gekauft?

- ☐ Nein
 - ☐ Ja wenn ja, wie hoch war der Kaufpreis
inkl. Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr €
- Kaufdatum:

2. Angaben zur Steuerbemessung

2.1 Für den Fall, dass Sie das Haus/die Wohnung samt Grund gekauft haben

Haben Sie das Haus/die Wohnung samt Grund **vor** dem 01.04.2002 gekauft?

- ☐ Ja wenn ja, wann
- ☐ Nein

Wurde das Grundstück nach dem 01.01.1988 in Bauland gewidmet?

- ☐ Ja
☐ Nein

Sie haben das Haus /die Wohnung samt Grund **nach** dem 01.04.2002 gekauft?

- ☐ Nein
- ☐ Ja wenn ja:

Wie teuer war das Haus/die Wohnung €

Nachweis = Kaufvertrag vorlegen

Sonstige Gegenleistungen €

Nachweis Beilage./.....

Grunderwerbssteuer €

Nachweis Beilage./.....

Eintragungsgebühr €

Nachweis Beilage./.....

Maklergebühren €

Nachweis Beilage./.....

Sonstiges €

Nachweis Beilage./.....

Haben Sie Instandhaltungsarbeiten gehabt?

- ☐ Ja wenn ja, in welcher Höhe €
(Vorlage Belege)
- ☐ Nein

2.2 Falls Sie das Haus/die Wohnung geerbt oder verschenkt erhalten haben

Wann haben Sie das Haus/die Wohnung erhalten?

Wurde das Grundstück nach dem 01.01.1989 in Bauland umgewidmet?

- ☐ Ja
☐ Nein

Hat Ihr Rechtsvorgänger das Haus/die Wohnung gekauft

- ☐ Ja
☐ Nein

Für den Fall, dass Ihr Rechtsvorgänger das Grundstück **nach** dem 01.04.2002 gekauft hat,

Wie teuer war das Haus/die Wohnung €
Nachweis = Kaufvertrag vorlegen

Sonstige Gegenleistungen €
Nachweis Beilage./.....

Grunderwerbssteuer €
Nachweis Beilage./.....

Eintragungsgebühr €
Nachweis Beilage./.....

Maklergebühren €
Nachweis Beilage./.....

Sonstiges €
Nachweis Beilage./.....

3. Erklärungen und Beauftragungen

- (1) Ich beauftrage die Vertragsverfasser, dem jeweils zuständigen Finanzamt auf Basis der vorangeführten Informationen die erforderlichen Mitteilungen zu erstatten und die besondere Vorauszahlung zu berechnen. Die besondere Vorauszahlung muss von mir bis zum 15. des auf die Wirksamkeit des Vertrages zweifolgenden Monats an mein Wohnsitzfinanzamt bezahlt werden
- (2) **Die Vertragsverfasser trifft diesbezüglich keine Zahlungsverpflichtungen**
- (3) Die Vertragsverfasser wird beauftragt und ermächtigt, die Immobilienertragssteuer auf Grundlage obiger Angaben selbst zu berechnen und aus dem Treuhanderlag zu entnehmen und zu entrichten.
- (4) Ich bestätige hiermit, dass ich diese Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe und auf Basis dieser Angaben die Vertragsverfasser eine entsprechende Abgabenerklärung/Selbstberechnung der Immobiliensteuer durchführen können. Die Vertragsverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben und sind auch nicht verpflichtet Nachforschungen in Bezug auf Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben anzustellen.
- (5) Ich garantiere die Vollständigkeit und Richtigkeit der den Vertragsverfassern erteilten Informationen und übergeben Unterlagen.

_____, am _____

Veräußerer

Hinweis: Auch nach erfolgter Selbstberechnung und Entrichtung der Steuer kann eine Veranlagung der Steuer beim zuständigen Finanzamt beantrag werden (§ 30b Abs 3 EStG), etwa wenn die Steuer unrichtig oder unvollständig berechnet wurde. Eine allenfalls zu viel bezahlte Steuer ist vom Finanzamt zurückzuerstatten.

Beilagen (bitte ausfüllen):
